



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 14

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22, расположенного в квартале 19 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строймагнат Премиум» (вх. 924з от 17.02.2023), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 10 марта 2023 года по 7 апреля 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22, расположенного в квартале 19 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 30 марта 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить

опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 10 марта 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 7 апреля 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 6 апреля 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



Д.А. Гумиров

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22, расположенного в квартале 19 города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строймагнат Премиум» (вх. 924з от 17.02.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства (гостиница) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 площадью 13643 кв.м, и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:130019:705, 28:01:130019:704, находящихся в собственности ООО «Строймагнат Премиум», расположенных в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1), в квартале 19 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 4 %.

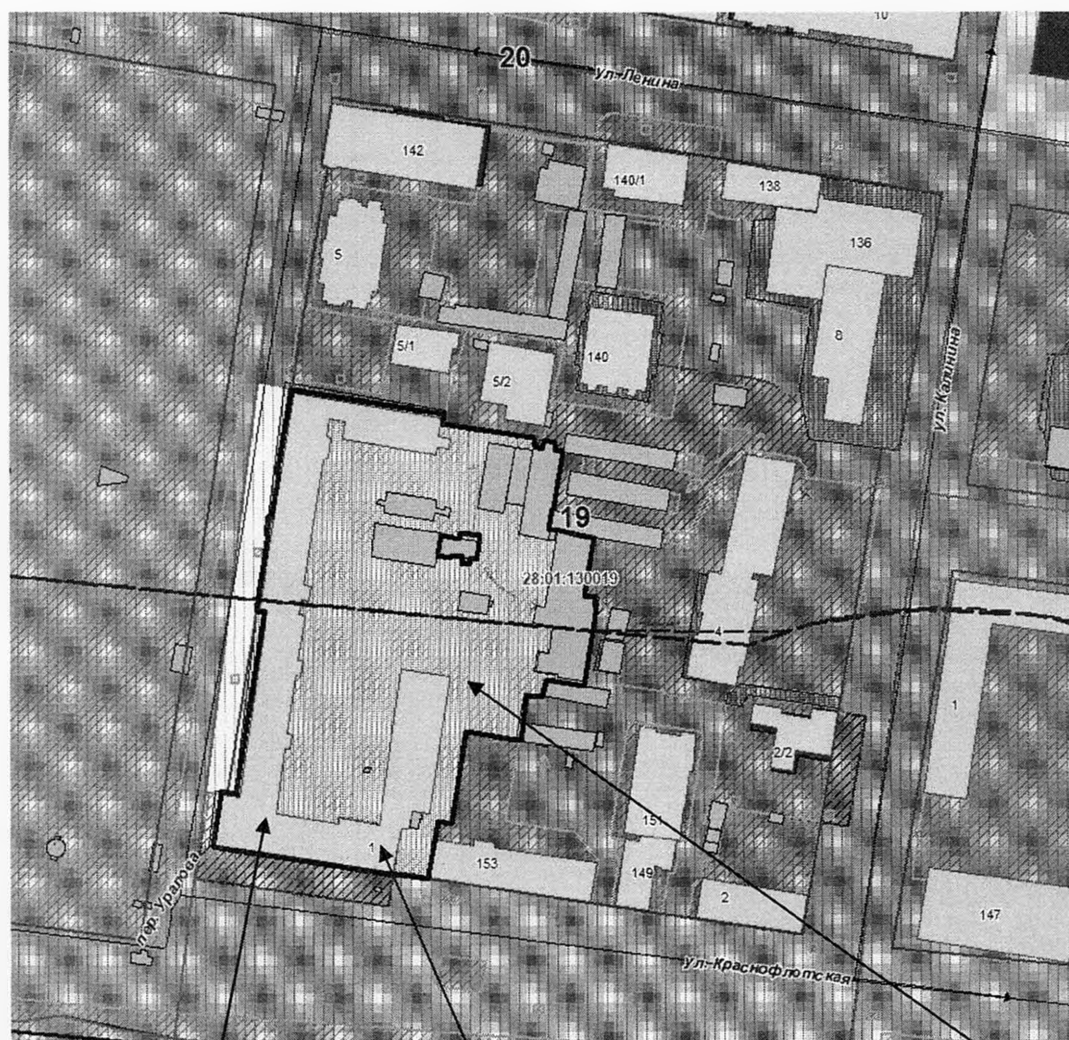
Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на реконструкцию объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённой реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130019:22, расположенного
в квартале 19 города Благовещенска»



объект капитального
строительства
с кадастровым
номером
28:01:130019:705

объект капитального
строительства с
кадастровым
номером
28:01:130019:704

земельный участок
с кадастровым
номером
28:01:130019:22

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

**по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённой реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22,
расположенного в квартале 19 города Благовещенска»
(наименование проекта)**

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22, расположенного в квартале 19 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:130019:22 площадью 13643 кв.м, и объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:130019:705, 28:01:130019:704, находящиеся в собственности ООО «Строймагнат Премиум», расположены в квартале 19 города Благовещенска, в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1).

Отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объектов капитального строительства (гостиница) запрашивается в части минимальной доли (%) озеленённой территории земельного участка – уменьшение с 15 % до 4 %.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (6 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 10.03.2023 по 07.04.2023 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится**30 марта 2023 г. в 17.00 часов****по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)****(место проведения собрания)**

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**(место размещения экспозиции)****Срок проведения экспозиции: с 10.03.2023 г. по 29.03.2023 г. (включительно)****в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)****(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)**

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 10.03.2023 по 29.03.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

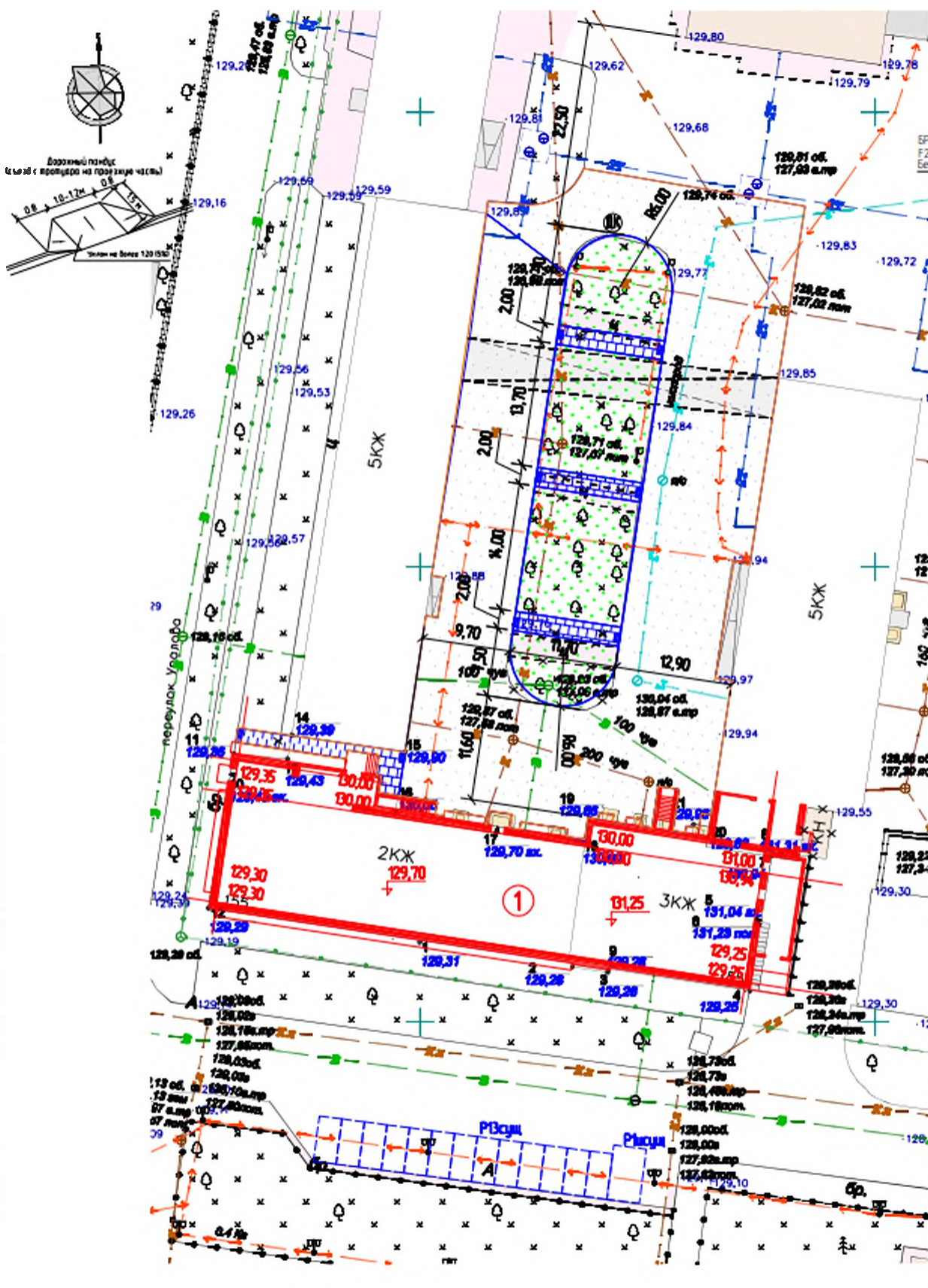
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 29.03.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

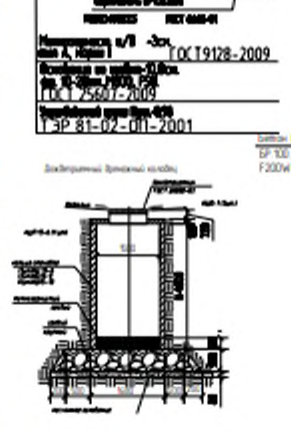
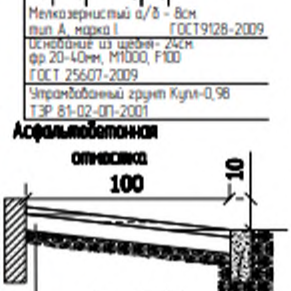
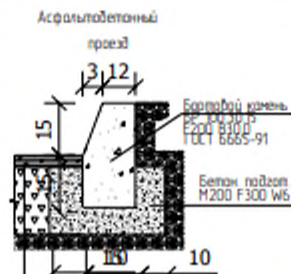


Тротуар из плитки по бетонному основанию

БР 100 208
F200 W6
Бетон B225

Утрамбованный грунт Кулм-0,98
Песок КС81 -4см
Цементобетон М200 F200 -6см
Песчано-цементная смесь -0,02м
Плиты из песчаного бетона марки 400. h=0,05м ГОСТ 17608-91

Примечание: песчано-цемент-сухая смесь цемент20%, песок80% толщина 2 см



Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	кол шт	типовой проект	площадь застройки	Основной материал
1	Объект культурного наследия регионального значения геральдический №3 (до 1920 г размещалась община сестер милосердия и красного креста)	1	инд/б	1152,00	кирпич

Ведомость объемов работ

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуара из мелкоштучной плитки по бетонному основанию	м2	110/-	н констру
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	1800/-	н констру
	Ремонт тротуара из песчаной плитки по бетонному основанию	м2	200	СИ констру
	Дорожный бортовой камень	пм	180	ГОСТ 6665-91
	Тротуарный бортовой камень	пм	90	ГОСТ 6665-91
	Устройство следа-полуса для ИМГН	шт	8	СИ констру
	Расчистка от мелколесья	м2	6	Н=0,20 м
	Разбор асфальтобетонного покрытия	м2	1800	СИ констру
	Разбор цементобетонного покрытия	м2	60	СИ констру
	Разбор кирпичного строения	м2	5	Н=3,0 м
	Устройство дождеприемного дренажного колодца	шт	1	СИ констру
	Снятие растительного грунта	м2/м3	902/100	Н=0,2м

Ведомость озеленения

п/п	Обозн	Наименование	Высот сажен	Ед изм	Кол-во	Объем землян работ
Цветники и газоны						
1	-	Газон	-	м2	490	98
		Ивага	-	м2	490	98
Всего растительного грунта						98/98

Подсыпка растительной земли под газоны - 0,2 м

изм.	кол-ч	лист	док	подпись	дата
Разработал		Желанкина			
ГАП		Чаев			
Нач мастер		Савенкова			
Норм контр		Фастовец			

С-004-2020 ПЗУ			Стр.		
охране объекта культурного наследия регионального значения геральдический №3 (до 1920 г размещалась община сестер милосердия и красного креста), расположенного по адресу Амурская область, г. Благовещенск, пер. Уралола, 1					
Реставрация и приспособление здания к современному использованию			Лист	Листов	
			п	3	3
План благоустройства территории М 1:500			Ассоциация СРО "АПДВ" ООО "Амургражданпроект" г. Благовещенск		









1
ИМ. УРАЛОВА

155



ИЗМЕНЕНЫ
УРАЛОВА
55-103-23

Руб!





135
Музей истории города
Иркутска



Музей истории города
Иркутска

Музей истории города
Иркутска

